

Beantwoording schriftelijk gestelde vragen

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Guus van der Put
<i>Vragen gesteld door:</i>	CDA
<i>Onderwerp:</i>	Bouwhal
<i>Datum:</i>	2 maart 2015
<i>Afschrift aan</i>	Hoofd afdeling Ontwikkeling, mevr. Bolt

Op zaterdag 14 februari 2015 ontvingen wij vragen van de fractie CDA over het bovengenoemde onderwerp. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met het daarbij behorende antwoord.

Vraag 1

Kunt u bevestigen dat u op maandag 9 februari jl. een gesprek heeft gevoerd met het Jeugdvakantiewerk (JVW) over een nieuw onderkomen voor opslag van materialen en hun bouwactiviteiten?

Antwoord

Op 9 februari heeft inderdaad overleg plaatsgevonden. Toen is aansluitend een tweede overleg gevoerd op 25 februari jl. Laatste overleg heeft geresulteerd in de volgende oplossing (zie antwoord vraag 2).

Vraag 2

Zo ja, heeft dit geresulteerd in een bevredigende oplossing voor opslag en bouw voor het Jeugdvakantiewerk vanaf 1 maart? En kunt u aangeven wat deze oplossing is?

Antwoord

Het college heeft onderzoek gedaan tot het doen benutten van eigen locaties voor opslagruimte. Dit onderzoek richtte zich met name op de locaties Grobbendonckpark 45 (tot 1 maart 2015 in gebruik als ruimte voor buitenschoolse opvang bij Stichting Kinderopvang Humanitas) en Henri Dunantstraat 33 (de voormalige peuterspeelzaal De Hummeltjes). Deze locaties bleken om moverende redenen niet geschikt te zijn. Gelijktijdig heeft een oriëntatie in de (commerciële) markt plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in contact met de heer Van Oort over de opslagruimte op de locatie Breehees 10 te Goirle. Deze locatie Breehees 10 is thans voor opslag van materialen aan JVW aangeboden. Op dit moment wordt tussen partijen overleg gevoerd over het afsluiten van een 5-jarige huurovereenkomst. Het gaat hier om een opslagruimte met een oppervlakte van ca. 260 m². De huurkosten op jaarbasis bedragen € 6.500,00 (all-in/prijspeil 2015). De huurprijs is vrijgesteld van BTW. Het college is bereid het JVW gedurende de periode 2015 t/m 2018 financieel tegemoet te komen via het

verstrekken van een bijdrage in de huurkosten, zodat men geleidelijk kan toegroeien naar de nieuwe (financiële) situatie. In 2015 wordt van gemeentewege een bijdrage verstrekt ad 50% van de huurkosten. In de daarop volgende periode van 3 jaren wordt deze bijdrage gefaseerd afgebouwd. Vanaf 2019 komen de huurkosten volledig voor rekening van het bestuur JVW. Het college vertrouwt er op dat het bestuur in staat is gedurende de afbouwfase maatregelen te treffen die garanderen dat ook in de (nabije) toekomst een betaalbare activiteitenweek voor alle kinderen in Goirle zal worden georganiseerd.

Vraag 3

Trekken Leystromen, de bouwgroepen, gemeente en eventuele andere partijen gezamenlijk op om tot zowel een tijdelijke als een duurzame oplossing te komen? Kunt u aangeven hoe dat proces verloopt?

Antwoord

De gemeente is al geruime tijd bezig te komen tot zowel een tijdelijke als duurzame oplossing voor de bouwgroepen. Ten eerste heeft gemeente in overleg met Leystromen de einddatum van het gebruik van de bouwhal aan de Kerkstraat weten op te rekken naar 1 maart 2015 (eerder was dit 1 oktober 2014) om zodoende de carnavalsoptocht 2015 niet in gevaar te brengen. In december 2014 is aan SKB gevraagd om een programma van eisen aangaande een nieuw te bouwen bouwhal aan te leveren, zodat gestart kan worden met de zoektocht naar een locatie. Op dit moment ligt een startnotitie voor aan het college.

Op 10 februari jl. is in een bestuurlijk overleg met SKB aangegeven dat de zoektocht naar een structurele oplossing gaande is, en is toegezegd dat SKB in het najaar van 2015 hierover duidelijkheid kan verwachten. Tegelijkertijd is in overleg met Carnavalsstichting Tilburg gezorgd voor een tijdelijke opslag van de prinsenwagen in de bouwhal in Tilburg. Voor een trailer met materialen van SKB is een parkeerplaats gevonden op de Geitenhoef (nabij LTC Goirle). Later is door SKB gekozen voor de lang-parkeren locatie hoek Parallelweg-Bergstraat.

Op 2 maart om 17u heeft de eindinspectie van de bouwhal plaatsgevonden. SKB heeft de bouwhal leeg aan Leystromen opgeleverd.

Vraag 4

Kunt u inzicht geven in de resultaten van de zoektocht van de verenigingen voor tijdelijke oplossingen dan wel de ontwikkeling van een nieuwe bouwhal (duurzame oplossing).

Antwoord

Het bestuur van SKB heeft aangegeven via verschillende kanalen op zoek te zijn gegaan naar een tijdelijke oplossing. Tot zover zonder resultaat. Wel hebben zij een trailer kunnen lenen, waarin zij tijdelijk materialen kunnen opslaan. Zij vonden geen parkeerplaats voor deze trailer, deze heeft de gemeente dan ook aangeboden. (in eerste instantie Geitenhoef, later lang-parkeren locatie hoek Parallelweg-Bergstraat)

Voor een structurele oplossing heeft SKB een programma van eisen opgesteld, en deze aangeleverd aan de gemeente.

Vraag 5

Hebben alle bouwgroepen vanaf 1 maart een locatie waar zij hun materialen op kunnen slaan? En waar zij kunnen gaan bouwen aan de wagens voor carnaval 2016?

Antwoord

Alle bouwgroepen hebben een locatie waar zij hun materialen kunnen opslaan, onder meer in de bouwhal Tilburg (Prinsenvagen) en een trailer geparkeerd aan de Parallelweg. Het bestuur van SKB heeft aangegeven tijdens een bestuurlijk overleg op 10 februari jl. dat alle bouwgroepen op de hoogte zijn van het feit dat de optocht van 2016 in afgeslankte vorm zal moeten plaatsvinden, omdat een eventuele nieuwe bouwhal dan niet

gereed zal zijn. Bestuur gaf aan dat de bouwgroepen dit begrijpen, en dat zij graag per najaar 2015 zekerheid willen hebben over een nieuwe locatie waar zij kunnen gaan bouwen voor de optocht van 2017.

Vraag 6

Leidt het leeg opleveren van de bouwhal nog tot kosten voor de gebruikers van de hal of voor de gemeente door bijvoorbeeld het terugbrengen van de hal in de oorspronkelijke staat?

Antwoord

Nee.

Vraag 7

Weet het college wat Leystromen vanaf 1 maart met de locatie van de bouwhal en de hal zelf doet? Zo ja, wat? Ze nee, bent u bereid na te gaan wat de plannen zijn?

Antwoord

Woonstichting Leystromen wenst de hal commercieel te gaan verhuren en ziet in de huidige markt daar voldoende mogelijkheden voor. Voor de uitvoering van dit voornemen is totale ontruiming van de hal noodzakelijk.